

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY CAPEXUS s.r.o.

Článek 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Tyto všeobecné obchodní podmínky (dále jen „**VOP**“) jsou vydány společností CAPEXUS s.r.o., IČO: 24131326, se sídlem Moulíkova 3286/1b, Smíchov, 150 00 Praha 5 zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 181449 (dále jen „**Zhotovitel**“) a upravují práva a povinnosti společnosti CAPEXUS s.r.o. jako Zhotovitele na straně jedné a objednatele na straně druhé (dále jen „**Objednatel**“) (Zhotovitel a Objednatel dále též společně jako „**Smluvní strany**“) a jsou nedílnou součástí smlouvy o dílo (jako její příloha) uzavřené mezi Zhotovitelem a Objednatelem (dále společně jen „**Smlouva**“). Smlouvou se rozumí smlouva uzavřená přijetím cenové nabídky Zhotovitele doručením Objednatelem potvrzeného objednávkového listu.
- 1.2 Předmětem uzavřené Smlouvy je provedení určitých prací a činností Zhotovitelem pro Objednatele spočívajících v poradenství v oblasti pracovního prostředí, vypracování architektonické studie, projekčních pracích, výkonu inženýrských činností a autorském dozoru s tím, že předmětem konkrétní Smlouvy mohou být všechny tyto práce a činnosti, nebo pouze některé z nich (dále společně jen „**Dílo**“ a jednotlivé části (etapy) Díla, tj. první částí (etapou) se rozumí poradenství v oblasti pracovního prostředí, druhou částí (etapou) se rozumí vypracování architektonické studie atd., dále také jen „**Etapa/y Díla**“), kdy tyto práce a činnosti jsou podrobněji specifikovány ve Smlouvě a jejich přílohách, zejména cenové nabídce obsahující mimo jiné specifikaci Díla s uvedením ceny (dále jen „**Cenová nabídka**“). V případě, že Zhotovitel nebude na základě Smlouvy provádět všechny práce a činnosti předpokládané těmito VOP, ustanovení VOP vztahující se k neprováděním pracím a činnostem se na daný smluvní vztah neaplikují.
- Cenová nabídka dále může obsahovat zejména tyto údaje:
- identifikační údaje, tj. obchodní firmu, sídlo, IČO, DIČ Zhotovitele,
 - základní identifikační údaje Objednatele (osoby vůči níž nabídka směřuje), tj. obchodní firmu, IČO, sídlo,
 - kontaktní osoby Zhotovitele a jejich údaje (jméno a příjmení, telefon, e-mailová adresa),
 - platnost nabídky,
 - specifikace Díla,
 - cena Díla,
 - specifická ustanovení (ustanovení doplňující, měnící a/nebo vylučující ustanovení VOP) - volitelné,
 - VOP v textové podobě jako přílohu.
- 1.3 **Postavení Objednatele.** Objednatelem se pro účely těchto VOP rozumí právnická osoba nebo podnikající fyzická osoba, která uzavírá smlouvy se Zhotovitelem (nebo s ním jinak jedná) v rámci své podnikatelské činnosti nebo v rámci samostatného výkonu svého povolání (podnikatel).
- 1.4 Objednatel byl se zněním těchto VOP seznámen před uzavřením Smlouvy jejich zasláním jako přílohy Cenové nabídky v rámci elektronické komunikace se Zhotovitelem, případně jejich přiložením k Cenové nabídce v listinné podobě. Pro právní vztah Zhotovitele a Objednatele je rozhodné znění VOP ke dni uzavření Smlouvy.
- 1.5 Veškeré vztahy mezi Zhotovitelem a Objednatelem, které nejsou těmito VOP upraveny, se řídí zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**Občanský zákoník**“).
- 1.6 **Přednost.** Smluvní strany sjednávají, že dokumenty uvedené první mají přednost před dalšími:
- Cenová nabídka,
 - přílohy Cenové nabídky s výjimkou VOP,
 - Objednávkový list,
 - VOP.

Platí, že dokumenty uzavřené později mají přednost před dokumenty uzavřenými dříve. Dokumenty podrobnější mají přednost před dokumenty obecnějšího znění. Pokyny Objednatele mají upřesňující charakter.

- 1.7 **Vyloučení podmínek Objednatele.** Pro vyloučení pochybností platí, že jakékoli obchodní podmínky navržené Objednatelem, které by případně byly připojeny k Objednávkovému listu anebo návrhu smlouvy Objednatele se nepoužijí, ledaže se Zhotovitel a Objednatel dohodnou jinak.
- 1.8 **Celá smlouva.** Smlouva tvoří nedílný celek a jediné ujednání mezi Smluvními stranami a nahrazuje veškeré předchozí smlouvy, dohody, objednávky, jakož i ústní a písemná ujednání týkající se předmětu Smlouvy.

Článek 2. VZNIK SMLUVNÍHO VZTAHU

- 2.1 Objednatel souhlasí s použitím komunikačních prostředků na dálku při uzavírání Smlouvy, což však nevyklučuje jiný postup Smluvních stran.
- 2.2 Smlouva mezi Zhotovitelem a Objednatelem bude uzavřena
 - přijetím Cenové nabídky Zhotovitele doručení Objednatelem potvrzeného Objednávkového listu, jak je popsáno v čl. 2.3.

- 2.3 **Přijetí Cenové nabídky.** Smlouva mezi Zhotovitelem a Objednatelem bude uzavřena přijetím Cenové nabídky doručení Objednatelem potvrzeného Objednávkového listu, jak je popsáno níže.

Návrhem Zhotovitele na uzavření smlouvy je Cenová nabídka Zhotovitele. Zaslání Cenové nabídky Objednateli probíhá zpravidla prostřednictvím elektronické komunikace, případně též jejím doručení v listinné podobě. Pokud před uzavřením Smlouvy probíhá jednání mezi Smluvními stranami ohledně podmínek případného plnění, není toto jednání považováno za uzavření Smlouvy, ač by došlo k souhlasnému potvrzení e-mailové komunikace.

Smluvní vztah mezi Zhotovitelem a Objednatelem vzniká doručení podepsaného (vlastnoručním podpisem v listinné podobě anebo elektronickým podpisem) Objednávkového listu Objednatele jako potvrzení o přijetí Cenové nabídky Objednatelem (dále a výše jen „**Objednávkový list**“). Objednávkový list je Objednatelem Zhotoviteli zaslán elektronickou poštou, a to na adresu elektronické pošty Zhotovitele, případně mu jej Objednatel doručí v listinné podobě.

Objednávkový list obsahuje zejména tyto údaje:

- a) identifikační údaje, tj. obchodní firmu, sídlo, IČO, DIČ Objednatele,
- b) kontaktní osoby Objednatele a jejich údaje (jméno a příjmení, telefon, e-mailová adresa včetně e-mailové adresy pro zasílání faktur),
- c) odkaz na Cenovou nabídku,
- d) podpis osoby oprávněné jednat za Objednatele.

Formulář Objednávkového listu zašle Zhotovitel Objednateli spolu s Cenovou nabídkou. Smluvní strany si ujednaly, že odpověď (Objednávkový list) Objednatele s dodatkem nebo odchylkou není přijetím Cenové nabídky Zhotovitele, ani když podstatně nemění podmínky Cenové nabídky. V takovém případě Smluvní strany zahájí jednání o podmínkách Smlouvy, kdy následně zašle Zhotovitel Objednateli upravenou Cenovou nabídku anebo si Smluvní strany mohou potvrdit vzájemnou dohodu ohledně sporných otázek uzavřením Smlouvy, v níž ve zbytku odkážou na tyto VOP anebo jiným dohodnutým způsobem.

- 2.4 Zhotovitel se uzavřením Smlouvy zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele Dílo specifikované v Cenové nabídce a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj cenu, a to za podmínek upravených Smlouvou, zejména těmito VOP.

Článek 3. DOBA ZHOTOVENÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA

- 3.1 Nutným předpokladem řádného plnění Smlouvy je poskytování nezbytné součinnosti ze strany Objednatele.

- 3.2 **Přerušeni provádění Díla.** V případě, že Objednatel rozhodne o pozastavení provádění Díla anebo dojde k přerušeni provádění Díla z jiných důvodů na straně Objednatele (dále jen „Případ přerušeni“), není Zhotovitel povinen provádět jakékoli práce na Díle a o dobu přerušeni se posouvá termín dokončení Díla. Trvá-li Případ přerušeni déle než 1 měsíc, je Zhotovitel oprávněn vystavit Objednateli fakturu na částku odpovídající dosud provedené části Díla. Splatnost faktury a další náležitosti se řídí čl. 4.9 těchto VOP. V případě, že Objednatel požaduje po dobu trvání Případu přerušeni poskytnutí jakékoli součinnosti ze strany Zhotovitele, zejména účast na projektových schůzkách, konzultace apod., jedná se o Vícepráce ve smyslu těchto VOP a jejich poskytnutí bude Objednateli účtováno hodinovou sazbou uvedenou v Cenové nabídce.
- 3.3 Zhotovitel se zavazuje, že jednotlivé Etapy Díla vykoná v termínech stanovených v Cenové nabídce, příp. Objednávkovém listu.
- 3.4 Pokud by Zhotovitel nedokončil Etapu Díla do příslušného termínu dokončení dané Etapy Díla v souladu s Cenovou nabídkou, příp. Objednávkovým listem, zavazuje se zaplatit Objednateli za každý den prodlení smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z ceny příslušné Etapy Díla bez DPH, maximálně však do výše 10 % z ceny příslušné Etapy Díla. Smluvní úrok se počítá z ceny platné k prvnímu dni prodlení.
- 3.5 Zhotovitel není v prodlení s dokončením dané Etapy Díla a Objednateli nevzniká právo na zaplacení smluvní pokuty dle čl. 3.4 výše v následujících případech:
- v případě prodlení Zhotovitele zaviněním ze strany Objednatele,
 - z důvodu potřeby Dodatečných stanovisek, jak jsou definována v čl. 5.6 těchto VOP anebo v případě prodlení na straně dotčených osob anebo orgánů s vydáním stanovisek, souhlasů anebo vyjádření nezávinného Zhotovitelem,
 - prodlení z titulu vyšší moci, jak je definována v čl. 3.11,
 - je-li provedení Díla podmíněno provedením určitých prací Objednatel nebo jeho smluvními partnery, není Zhotovitel v prodlení v případě prodlení těchto osob s řádným dokončením těchto prací,
 - v dalších případech stanovených těmito VOP anebo platnými právními předpisy.
- 3.6 Před předáním finálního výstupu dané Etapy Díla (jde-li o architektonickou studii a projektovou dokumentaci) dle čl. 3.7 zašle Zhotovitel Objednateli příslušné výstupy ke kontrole prostřednictvím e-mailu. Objednatel je povinen uplatnit výhrady k předanému výstupu písemnou formou do 5 pracovních dnů od předání výstupu dle předchozí věty. Výhrady Objednatele je Zhotovitel povinen zapracovat nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení výhrad Zhotoviteli, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. Objednatel je oprávněn uplatnit výhrady k výstupům jedenkrát, přičemž zapracování těchto výhrad Objednatele do výstupů je již zahrnuto v ceně dané Etapy Díla.
- 3.7 **Předání Díla (Etapy Díla poradenství v oblasti pracovního prostředí, architektonická studie a projektová dokumentace).** Po dokončení příslušné Etapy Díla předá Zhotovitel Objednateli výstupy dané Etapy Díla (souhrnná zpráva o projektu, doporučení vhodné strategie pracovního prostředí, interiérová studie a projektová dokumentace):
- v elektronické formě ve formátu PDF a/nebo DWG, případně jiném vhodném formátu,
 - v případě projektové dokumentace též v listinné (tištěné) podobě (ve dvou vyhotoveních).
- 3.8 Výstupy v elektronické formě budou Objednateli předány jejich zasláním na e-mailovou adresu kontaktní osoby Objednatele uvedenou v Objednávkovém listu, případně jejich zpřístupněním ve vhodném uložení a sdělením přístupových údajů prostřednictvím e-mailu na adresu kontaktní osoby anebo fyzickým předáním datového nosiče. Spolu s výstupem bude Objednateli předán předávací protokol. Objednatel je povinen převzetí výstupu příslušné Etapy Díla potvrdit podpisem předávacího protokolu a jeho zasláním zpět Zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení výstupu Objednateli. Neučiní-li tak ve výše uvedené lhůtě, má se za to, že příslušná etapa Díla byla řádně převzata a odsouhlasena Objednatel k poslednímu dni lhůty a v takovém případě je

- podkladem pro vystavení faktury e-mailové zpráva potvrzující zaslání výstupu dané Etapy Díla Objednateli.
- 3.9 V případě fyzického předání projektové dokumentace se Objednatel zavazuje dostavit k předávacímu řízení ve lhůtě stanovené ve výzvě (postačuje e-mailem) Zhotovitele, která bude činit alespoň 2 pracovní dny. O předání projektové dokumentace bude sepsán zápis, který bude podepsán oběma Smluvními stranami. Nedostaví-li se Objednatel k předávacímu řízení, aniž by k tomu měl vážný důvod, je Zhotovitel oprávněn projektovou dokumentaci v listinné formě zaslat Objednateli poštou nebo kurýrem. Má se za to, že projektová dokumentace byla v takovém případě předána Objednateli uplynutím třetího pracovního dne od odeslání. Pro vystavení faktury za tuto Etapu Díla je rozhodující předání projektové dokumentace v elektronické formě.
- 3.10 V rámci výkonu inženýrských činností předá Zhotovitel Objednateli příslušná rozhodnutí, stanoviska, souhlasy, povolení nebo jiné obdobné dokumenty vydané dotčenými orgány státní správy bez zbytečného odkladu po jejich obdržení v takové formě, v jaké je obdržel od příslušného orgánu.
- 3.11 **Vyšší moc.** Pokud dojde k zásahu vyšší moci, prodlužuje se termín dokončení Díla (dané Etapy Díla) o dobu trvání překážky z důvodu působení vyšší moci. Vyšší mocí se rozumí nepředvídatelné a neodvratitelné události mimořádné povahy, mají-li vliv na předmět plnění Smlouvy, a pokud vznikly po uzavření Smlouvy, zejména válečný konflikt, občanská válka, převraty, revoluce, mobilizace, celostátní odborová stávka, živelná pohroma, nouzový stav anebo jiná opatření s ohledem na epidemie onemocnění, veřejnoprávní opatření. Zhotovitel v případech vyšší moci nenese odpovědnost za jakékoli náklady, vzniklou újmu způsobenou pozdním provedením Díla, smluvní pokuty ani úroky z prodlení vzniklé Objednateli.

Článek 4. CENA ZA PROVEDENÍ DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Celková cena za provedení Díla je rozdělena dle jednotlivých Etap Díla a je uvedena v Cenové nabídce.
- 4.2 Není-li výslovně uvedeno jinak, jsou veškeré ceny uvedeny bez DPH. K ceně bude plátcí DPH účtována DPH v zákonné výši.
- 4.3 Cena zahrnuje veškeré náklady a odměny Zhotovitele spojené s realizací Díla v rozsahu dle Cenové nabídky včetně nákladů a výdajů všech subdodavatelů Zhotovitele, a to bez ohledu na to, zda jsou tyto náklady a odměny zahrnuty v Cenové nabídce či nikoliv, není-li dále v těchto VOP anebo Smlouvě uvedeno jinak.
- 4.4 **Změny Díla. Vícepráce.** Cenu Díla lze změnit pouze v případech uvedených v těchto VOP anebo Smlouvě a dále na základě změny jeho rozsahu (omezení, rozšíření Díla) nebo kvality Díla na základě návrhu Zhotovitele na Změnu Díla anebo požadavku na Vícepráce ze strany Objednatele, jak je podrobně specifikováno v čl. 7 těchto VOP. Smluvní strany se v souvislosti se Změnou Díla anebo požadavkem na Vícepráce dohodnou též na úpravě termínu dokončení jednotlivých Etap Díla a změně ceny.
- 4.5 V případě odstoupení od Smlouvy má Zhotovitel právo na úhradu poměrné části ceny odpovídající provedené části Díla, jakož i všech nákladů vynaložených Zhotovitelem v souvislosti s realizací Díla do dne odstoupení od Smlouvy.
- 4.6 **Zálohová faktura.** Po doručení potvrzeného Objednávkového listu vystaví Zhotovitel Objednateli zálohovou fakturu na částku odpovídající 50% celkové ceny Díla (bez autorského dozoru), není-li v Cenové nabídce, příp. Objednávkovém listu uvedeno jinak.
- 4.7 Zbývajících 50% z každé Etapy Díla uhradí Objednatel na základě faktury vystavené Zhotovitelem po dokončení a předání výstupů dané Etapy Díla, jak je podrobně uvedeno v čl. 3.7 až 3.10 těchto VOP.
- 4.8 Autorský dozor bude hrazen na základě skutečně vykázaných hodin s použitím sazby uvedené v Cenové nabídce, a to na základě faktury vystavené Zhotovitelem po dokončení výkonu autorského dozoru.
- 4.9 Každá faktura bude obsahovat příslušnou část ceny vč. uvedení DPH v zákonné výši, se splatností ve lhůtě 21 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury, přičemž za

okamžik její úhrady se považuje okamžik připsání příslušné části ceny na bankovní účet Zhotovitele. Objednatel tímto výslovně souhlasí se zasláním faktur pouze elektronicky na e-mailovou adresu uvedenou v Objednávkovém listu.

- 4.10 Pokud by byl Objednatel v prodlení s placením faktur za provedení Díla podle tohoto čl. 4 VOP, zavazuje se zaplatit Zhotoviteli za každý den prodlení smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky. Nárok Zhotovitele na náhradu škody tím není dotčen. Současně je Zhotovitel oprávněn přerušit práce až do doby uhrazení fakturované části ceny včetně smluvního úroku s tím, že termín pro dokončení příslušné Etapy a Díla se posouvá o dobu prodlení a veškerá rizika a případné škody vzniklé z titulu přerušení prací jdou k tíži Objednatele.

Článek 5. POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 5.1 Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost a spolupráci při provádění Díla a poskytnout Zhotoviteli všechny potřebné podklady a údaje. Objednatel odpovídá za úplnost a kvalitu těchto předaných podkladů. Veškeré podklady, doklady a dokumenty dle této Smlouvy mohou být mezi Smluvními stranami v českém nebo anglickém jazyce, nebude-li v konkrétním případě výslovně ujednáno jinak.
- 5.2 Před zahájením prací na první Etapě Díla předá Objednatel Zhotoviteli platné půdorysy řešeného prostoru (odpovídající podlaží a budova) v otevřeném formátu (dwg, doc, xls) včetně kompletní dokumentace skutečného provedení včetně profesí (obsahující textovou i výkresovou část), nedohodnou-li se Smluvní strany výslovně jinak.
- 5.3 Je-li součástí Díla dle Cenové nabídky též poradenství v oblasti pracovního prostředí a nebude-li dohodnuto jinak, zašle Zhotovitel Objednateli před zahájením prací, během provádění první Etapy Díla, vzorový headcount/organigram společnosti (dále jen „**Headcount**“). Objednatel doplní do Headcountu požadované údaje a nejpozději do 5 pracovních dnů ho zašle zpět Zhotoviteli. Zhotovitel na základě údajů od Objednatele zapracuje nezbytné úpravy/opravy do Headcount a takto opravený Headcount zašle Objednateli (jeho projektovému manažerovi) k potvrzení správnosti. Objednatel je povinen potvrdit jeho správnost nejpozději do 3 pracovních dnů (postačuje e-mailem). Uplynutím jednoho týdne od doručení potvrzení Headcount Objednatelem se Headcount považuje za zafixovaný (milník v časovém harmonogramu).
- 5.4 Před zahájením prací na architektonické studii předá Objednatel Zhotoviteli:
- specifikaci požadavků s ohledem na dělení prostor dle počtu pracovníků Objednatele, pokud toto nevyplývá ze strategie pracovního prostředí,
 - specifikaci stávajícího nábytku, pokud by měl být použit na pracovištích Objednatele.
- 5.5 Před zahájením prací na projektové dokumentaci Objednatel dále předá Zhotoviteli:
- kompletní požadavky a specifikace jako zadání a doplnění architektonické studie (AV technika, IT požadavky, další specifické požadavky apod.); Zhotovitel bude v součinnosti a poskytne vlastní Technický dotazník k doplnění, který bude po vyplnění Objednatelem potvrzen jako finální zadání,
 - specifikace rozhraní dodávek (pronajímatel, nájemce, generální zhotovitel stavby),
 - standard budovy – technická specifikace.
- 5.6 Objednatel se zavazuje, že se na včasné vyžádání Zhotovitele zúčastní všech jednání, kde je jeho účast nevyhnutelná. Včasným vyžádáním se rozumí vyžádání nejméně 2 pracovní dny před konáním jednání. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění Díla, a to po předchozí dohodě se Zhotovitelem.
- 5.7 Neposkytne-li Objednatel na výzvu Zhotovitele a ve lhůtě v ní určené potřebnou součinnost anebo překáží-li vady podkladů předaných Zhotoviteli řádnému provedení Díla, Zhotovitel v nezbytném rozsahu jeho provádění přeruší až do doby opravy podkladů anebo zajištění součinnosti ze strany Objednatele. Zhotovitel není v prodlení s plněním Díla do doby, než dojde k opravě podkladů anebo poskytnutí součinnosti. O

- dobu, po kterou z těchto důvodů nemohl Zhotovitel Dílo provádět, se prodlužuje termín dokončení Díla.
- 5.8 V případě, že Objednatel trvá na provedení Díla podle podkladu, příkazu nebo s použitím věci, které jsou podle Zhotovitele k provedení Díla zřejmě nevhodné a na jejichž nevhodnost byl Objednatel upozorněn, je Zhotovitel oprávněn takový způsob provádění Díla odmítnout. Není-li podklad, příkaz nebo použití věci navržené Objednatelem v rozporu se závaznými právními předpisy anebo technickými normami a Objednatel na nich i přes jejich nevhodnost trvá, je Zhotovitel oprávněn Dílo tímto způsobem provést, neodpovídá však za tím způsobené vady (viz čl. 8.3 VOP). Je-li podklad, příkaz nebo použití věci navržené Objednatelem v rozporu se závaznými právními předpisy anebo technickými normami a Objednatel na nich i přes jejich nevhodnost trvá, je Zhotovitel oprávněn od Smlouvy odstoupit.
- 5.9 **Dodatečná stanoviska.** Vznikne-li v průběhu provádění Díla potřeba získat jakákoliv stanoviska, souhlasy, vyjádření anebo povolení zejména dotčených osob, dotčených orgánů anebo orgánů státní správy, která nebyla uvedena v Cenové nabídce, protože v době uzavření Smlouvy nebyla Zhotoviteli jejich potřeba známá (dále a výše společně jen „**Dodatečná stanoviska**“), udělí Objednatel Zhotoviteli plnou moc pro účely komunikace z příslušnými osobami a úřady k zajištění Dodatečných stanovisek a uhradí Zhotoviteli veškeré náklady s tím spojené, nedohodnou-li se Smluvní strany, že Dodatečná stanoviska zajistí na své náklady a bez zbytečného odkladu po zjištění jejich potřeby Objednatel.
O dobu od podání žádosti o Dodatečné stanovisko anebo zahájení komunikace s dotčeným orgánem jiným způsobem do dne vydání Dodatečného stanoviska se prodlužuje termín dokončení Díla.
- 5.10 Objednatel není oprávněn vyúčtované smluvní pokuty, náhradu škody, úroky z prodlení anebo nároky z vad Díla započítat jednostranným úkonem na splatné i nesplatné pohledávky Zhotovitele vůči Objednateli.
- 5.11 Objednatel není oprávněn postoupit Smlouvu ani jakákoli jednotlivá práva nebo povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Zhotovitele.

Článek 6. POVINNOSTI A PROHLÁŠENÍ ZHOTOVITELE

- 6.1 Zhotovitel provede Dílo v ujednané jakosti s odbornou péčí, dle požadavků Objednatele a dle případných Změn a Víceprací a dle platných právních předpisů a závazných technických norem (ČSN, ČSN EN).
- 6.2 Zhotovitel prohlašuje, že je jako firma odborně způsobilý a má příslušné zkušenosti k provedení Díla.
- 6.3 Zhotovitel je oprávněn zapojit do provádění jednotlivých částí Díla subdodavatele i bez předchozího souhlasu Objednatele. V takovém případě však odpovídá stejně, jako kdyby Dílo prováděl sám.
- 6.4 Po dobu trvání překážek uvedených v čl. 3.5, 3.11, čl. 5.7, 5.9 těchto VOP není Zhotovitel v prodlení s prováděním Díla, nenese odpovědnost za jakékoli náklady, vzniklou újmu způsobenou pozdním provedením Díla, smluvní pokuty ani úroky z prodlení vzniklé Objednateli a o dobu trvání těchto překážek se prodlužuje lhůta pro provedení Díla. Objednateli v těchto případech nevzniká právo odstoupit od Smlouvy.

Článek 7. ZMĚNY A VÍCEPRÁCE

- 7.1 **Změna Díla.** Pokud v průběhu provádění Díla vznikne potřeba zdůvodněných úprav nebo změn designu, kvality nebo rozsahu Díla, která vyžaduje přidání, odebrání nebo náhradu jakékoli části Díla (dále a výše jen „**Změna**“), informuje o tom Zhotovitel Objednatele bez zbytečného odkladu.
- 7.2 Každá Změna musí být předložena písemně (postačuje e-mailem), odůvodněná Zhotovitelem a předem odsouhlasena Objednatelem.

- 7.3 **Vícepráce.** Pojem Vícepráce znamená ze strany Objednatele úpravu nebo změnu designu, kvality nebo rozsahu Díla a zahrnuje přidání, odebrání nebo náhradu jakékoli části Díla oproti původně sjednanému designu, kvalitě nebo rozsahu Díla, a to na základě požadavků Objednatele (dále a výše jen „**Vícepráce**“).
- 7.4 Každá Vícepráce bude Objednatelem předložena písemně (postačuje e-mailem).
- 7.5 Do 5 pracovních dnů ode dne obdržení žádosti o Vícepráci, ocení Zhotovitel Vícepráci podle cen uvedených v Cenové nabídce nebo podle cen obvyklých na trhu. V případě že Vícepráce povede ke snížení rozsahu Díla, dojde také k odpovídajícímu snížení ceny.
- 7.6 Žádné Změny ani Vícepráce nebudou prováděny do doby, dokud nebude oboustranně odsouhlasen jejich rozsah a dopad na cenu a termíny provádění Díla podpisem tzv. změnového listu oprávněnými zástupci Smluvních stran (dále jen „**Změnový list**“).

Článek 8. ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 8.1 Odpovědnost za vady Díla se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 8.2 Objednatel je povinen případné vady reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil. Reklamáce budou zasílány prostřednictvím e-mailu zaslaného na adresu reklamace@capexus.cz.
- 8.3 Zhotovitel je na své náklady povinen odstranit veškeré oprávněně reklamované vady Díla, které mu oznámí Objednatel a za které Zhotovitel odpovídá, a to úpravou výstupu dané vadné části Díla.
- 8.4 Zhotovitel neodpovídá za zhoršení vlastností Díla nebo za škody, které po předání výstupů Díla způsobil Objednatel, případně někdo jiný s výjimkou Zhotovitele, nebo které byly způsobeny neodvratitelnými živelnými událostmi, dále neodpovídá za vady, které byly způsobeny převzatými podklady, příkazy nebo použitím věci od Objednatele a Zhotovitel nemohl zjistit jejich závadnost či nevhodnost, případně na ně upozornil Objednatele a ten na jejich použití trval. Zhotovitel dále neodpovídá za škody vzniklé nesprávným nebo neúplným zpracováním výstupů Díla Objednatelem nebo jimi pověřenými osobami a není v této souvislosti povinen ani k úhradě jakýchkoli nákladů.

Článek 9. PRÁVA DUŠEVNÍHO VLASTNICTVÍ

- 9.1 Pro účely této Smlouvy se „právy duševního vlastnictví“ rozumí veškerá majetková autorská práva a práva související s právem autorským, ochranné známky, obchodní jména a doménová jména, práva k průmyslovému vlastnictví a veškerá další obdobná nebo jiná práva, která se shora uvedenými právy souvisí nebo jsou důležitá pro jejich výkon, ať již registrovaná či neregistrovaná včetně veškerých přihlášek, žádostí o prodloužení či obnovení takových práv, práv přednosti a všech obdobných práv nebo forem ochrany, které existují nebo budou existovat kdekoli na světě.
- 9.2 **Práva třetích osob.** Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo vytvoří vlastní, originální autorskou činností, případně autorskou činností svých zaměstnanců, subdodavatelů či osob pod svým vedením, v takovém případě je však povinen zajistit Objednateli od těchto osob podílejících se na vytváření Díla všechny nezbytné souhlasy a licence. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění Díla neporuší práva třetích osob plynoucí z jejich práv duševního vlastnictví.
- 9.3 **Licence k Dílu.** Je-li Dílo, či některá jeho část, duševním vlastnictvím Zhotovitele, Zhotovitel tímto poskytuje Objednateli neomezenou výhradní licenci k výkonu práv duševního vlastnictví k Dílu jako celku i kterékoli jeho části, tedy souhlas a výhradní oprávnění k výkonu práva Dílo a práva duševního vlastnictví s Dílem související užít, a to ke všem známým způsobům užití (dále jen „Licence“). Licence je udělena jako územně neomezená, na dobu trvání majetkových práv Zhotovitele k Dílu, bez omezení množství, bez omezení technologie, formátu, účelu a jakéhokoli jiného omezení. Objednatel je oprávněn k pořizování rozmnoženin Díla a k jakémukoli užití Díla a to všemi způsoby, prostředky a formami, které se stanou obvyklými pro užití Díla na daném území a v čase užívání, zejména nikoliv však výlučně, jak jsou uvedeny v § 12 odst. 4

- zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona. Objednatel nabývá Licenci v okamžiku úplné úhrady ceny dané Etapy Díla, ke které se Licence vztahuje.
- 9.4 Objednatel je oprávněn upravovat anebo měnit Dílo pouze se souhlasem Zhotovitele, přičemž souhlas Zhotovitele nebude bezdůvodně odepírán.
- 9.5 **Podlicence a postoupení.** Objednatel je oprávněn poskytnout sublicenci či postoupit právo výkonu majetkových práv třetí osobě pouze s předchozím souhlasem Zhotovitele.
- 9.6 Smluvní strany sjednávají, že odměna za poskytnutí Licence je zahrnuta v ceně Díla.

Článek 10. MLČENLIVOST, SOUHLAS S POUŽITÍM REFERENCE A OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

MLČENLIVOST

- 10.1 Smluvní strany sjednávají, že obsah Smlouvy, informace, které budou druhé Smluvní straně sděleny či zpřístupněny v souvislosti se Smlouvou, jakož i veškerá dokumentace se Smlouvou související, jsou důvěrnými informacemi (dále jen „**Důvěrné informace**“).
- 10.2 Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost ohledně Důvěrných informací a nakládat s nimi výlučně v souvislosti a pro potřeby plnění svých povinností dle Smlouvy a v souladu s pokyny druhé Smluvní strany, nevyužít je pro vlastní potřebu nebo pro potřebu jakékoliv třetí osoby, ani třetí osobě neumožnit přístup k Důvěrným informacím způsobem, který by byl v rozporu s právními předpisy a Smlouvou. Tyto povinnosti trvají bez jakéhokoliv omezení i po ukončení Smlouvy po dobu dalších 10 let.
- 10.3 Zákaz zpřístupnění Důvěrných informací se nevztahuje na informace, které:
- mohou být zveřejněny na základě platných právních předpisů bez porušení Smlouvy;
 - byly písemným souhlasem druhé Smluvní strany zproštěny příslušných omezení;
 - jsou veřejně známé nebo se staly veřejně známými jinak, než následkem porušení povinnosti Smluvní strany;
 - jsou vyžádány soudem, státním zastupitelstvím nebo příslušným správním orgánem na základě zákona; nebo
 - Smluvní strana je sdělí osobě vázané zákonnou povinností mlčenlivosti (např. advokátovi nebo daňovému poradci) v souvislosti s touto smlouvou.

Smluvní strana je dále oprávněna sdělit Důvěrné informace svým zaměstnancům a dalším osobám podílejícím se na provádění Díla v rozsahu, jakém je tyto osoby potřebují znát pro plnění svých povinností v souvislosti s prováděním Díla a za předpokladu, že budou tyto osoby vázány povinností mlčenlivosti.

SOUHLAS S POUŽITÍM REFERENCE

- 10.4 Objednatel dává Zhotoviteli bezpodmínečný, neomezený souhlas na dobu neurčitou s užitím dále uvedených informací o Smlouvě pro reference Zhotovitele, marketingové účely a prezentaci spolupráce Zhotovitele a Objednatele vůči blíže neurčenému okruhu třetích osob, zejména pro výběr dodavatele a další spolupráci Zhotovitele s třetími osobami s tím, že takovéto užití není posuzováno jako narušení ochrany Důvěrných informací a obchodního tajemství a zavazuje se potvrdit tyto informace na případné žádosti třetích osob:
- obecné informace o předmětu Díla a době jeho provádění;
 - přibližnou cenu Díla realizovaného Zhotovitelem pro Objednatele;
 - fotografie a audio-vizuální záznamy dokumentující průběh plnění Díla a Dílo;
 - identifikační údaje Objednatele.
- 10.5 Výše uvedené informace plánuje Zhotovitel zejména zveřejňovat:
- na webových stránkách www.capexus.cz či dalších webových stránkách spojených se Skupinou ČEZ,
 - na firemních sociálních sítích,
 - ve firemních materiálech používaných pro interní a externí komunikaci,
 - v materiálech pro další spolupráci Zhotovitele s třetími osobami za účelem podání nabídek ze strany Zhotovitele a výběru Zhotovitele jakožto zhotovitele a/nebo obchodního partnera.

- 10.6 Smluvní strany tímto prohlašují, že za poskytnutí údajů o Objednateli za účelem marketingové komunikace Zhotovitele nevzniká ani jedné ze Smluvních stran nárok na odměnu nebo úhradu jakýchkoliv nákladů druhou Smluvní stranou.
- 10.7 Zhotovitel je dále oprávněn v nezbytném rozsahu sdělit Důvěrné informace společnostem Skupiny ČEZ (tou se rozumí ČEZ ESCO, a.s. IČO: 035 92 880, a ve vztahu k němu také jakékoli společnosti či jiné subjekty, které přímo či nepřímo ovládají ČEZ ESCO, které jsou ze strany ČEZ ESCO přímo nebo nepřímo ovládány nebo které jsou přímo či nepřímo pod společnou kontrolou jako ČEZ ESCO), pokud je tyto společnosti potřebují znát v souvislosti s plněním Smlouvy, z důvodů plnění povinností v rámci Skupiny ČEZ apod. Zveřejňování Důvěrných informací uvedených v čl. 10.1 a souhlas s použitím referencí dle čl. 10.4 a 10.5 platí v maximálním možném rozsahu také pro společnosti Skupiny ČEZ.

OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

- 10.8 Smluvní strany jsou obecně při plnění Smlouvy povinny postupovat v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „**Nařízení**“).
- 10.9 Smluvní strany jsou obě v pozici správce osobních údajů svých zaměstnanců, které spravují v souladu s Nařízením a obecně závaznými právními předpisy. Osobní údaje jsou předávány jen v nezbytně nutné míře pro fungování Smlouvy, čímž se rozumí zejména předání kontaktních údajů na zástupce Smluvních stran. V případě, že by osobní údaje Smluvních stran byly předávány i v rámci přípravy nebo zveřejnění marketingové komunikace Zhotovitele dle čl. 10.4, uzavřou Smluvní strany za tímto účelem příslušnou smlouvu o zpracování osobních údajů. Smluvní strany jsou oprávněny tyto údaje evidovat za účelem plnění Smlouvy.
- 10.10 Smluvní strany se dále zavazují zajistit, aby dotčené subjekty údajů, kterými jsou kontaktní osoby uvedené ve Smlouvě, a osoby jednající jménem Smluvních stran, jejichž osobní údaje jsou poskytovány druhé Smluvní straně, obdrželi oznámení o ochraně osobních údajů podle čl. 14 Nařízení („**Oznámení OÚ**“).
- 10.11 Oznámení OÚ podle čl. 14 Nařízení je zveřejněno na webové stránce Zhotovitele a z důvodu srozumitelnosti Zhotovitel výslovně prohlašuje, že:
- Dohodou, na kterou odkazuje Oznámení OÚ se rozumí Smlouva; a
 - Správcem, na kterého odkazuje Oznámení OÚ, se rozumí Zhotovitel.

Článek 11. Odstoupení

- 11.1 Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případech stanovených v těchto VOP, Občanském zákoníku a dále z následujících důvodů:
- a) Objednatel bude v prodlení s úhradou kterékoli faktury za provedení Díla po dobu delší než 30 kalendářních dnů;
 - b) neposkytne-li Objednatel potřebnou součinnost nebo řádné podklady ani do 30 kalendářních dnů od doručení výzvy Zhotovitele;
 - c) z důvodů uvedených v čl. 5.8 těchto VOP;
 - d) proti Objednateli bude zahájeno insolvenční řízení, ledaže je podaný insolvenční návrh zřejmě šikanózní, anebo Objednatel vstoupí do likvidace.
- 11.2 Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit z následujících důvodů:
- a) Zhotovitel nezahájil práce ani do 15 kalendářních dnů ode dne termínu zahájení prací;
 - b) Zhotovitel přerušil realizaci Díla po dobu delší než 30 kalendářních dnů z důvodů ležících výlučně na jeho straně;
 - c) Zhotovitel je v prodlení s dokončením Díla déle než 30 kalendářních dnů oproti termínu dokončení Díla a toto porušení nenapraví ani ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy Objednatele k nápravě takového porušení;

- d) proti Zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení, ledaže je podaný insolvenční návrh zřejmě šikanózní, anebo Zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 11.3 Odstoupení je možné s účinky ex nunc. Smluvní strany sjednávají, že v případě oprávněného odstoupení od Smlouvy zůstávají i nadále v platnosti a účinnosti ustanovení o úhradě smluvních pokut a úroků z prodlení, náhradě škody, poskytnutí Licence k části Díla nedotčené odstoupením, jakož i všechna ustanovení, která mají podle své povahy Smlouvu přetrvat. V případě, že zajišťovaná povinnost zanikla odstoupením od Smlouvy, má oprávněná Smluvní strana právo na úhradu smluvních pokut a úroků z prodlení do dne účinnosti odstoupení.

Článek 12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1 Smluvní strany výslovně sjednávají, že pro smluvní vztah založený Smlouvou se vylučuje uplatnění obchodních zvyklostí a zavedené praxe stran.
- 12.2 Smluvní vztah Zhotovitele a Objednatele se řídí právním řádem České republiky. Jakékoli spory vyplývající z tohoto vztahu nebo v souvislosti s ním, včetně jakýchkoli otázek ohledně její existence, platnosti nebo ukončení platnosti, včetně jakýchkoli sporů mezi Smluvními stranami, budou předloženy ve smyslu § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád soudu České republiky místně příslušnému dle sídla Zhotovitele, nestanoví-li zákon výlučnou příslušnost.
- 12.3 **Doručování a kontaktní osoby.** Smluvní strany souhlasí s tím, aby veškerá komunikace Smluvních stran v souvislosti se Smlouvou byla činěna elektronicky na e-mailovou adresu kontaktních osob uvedených v Cenové nabídce a Objednávkovém listě. Tím není vyloučeno právo Smluvní strany učinit konkrétní jednání v písemné (listinné) formě.
- Veškerá právní jednání, jimiž se závazně zakládají, mění nebo ruší práva a povinnosti Smluvních stran uvedená ve Smlouvě (zejména dodatky ke Smlouvě, odstoupení apod.) musí být učiněna písemně (čímž se rozumí v tištěné podobě obsahující podpis oprávněných osob anebo elektronicky s uznávaným elektronickým podpisem, případně elektronicky zasláním do datové schránky příslušné Smluvní strany), není-li v Cenové nabídce, příp. Objednávkovém listě výslovně uvedeno jinak.
- Právní jednání bude, pokud ze Smlouvy nevyplývá jinak, považováno za řádně učiněné či dané druhé Smluvní straně, bude-li doručeno osobně, doporučenou poštou, datovou schránkou, kurýrní službou nebo elektronickou poštou na adresu příslušné Smluvní strany uvedenou v Cenové nabídce a Objednávkovém listě nebo na takovou jinou adresu, kterou tato příslušná Smluvní strana určí jako svoji doručovací adresu v oznámení zasláném druhé Smluvní straně během doby trvání Smlouvy. Jakékoliv oznámení podle Smlouvy bude považováno za doručené:
- dnem fyzického předání oznámení, je-li oznámení zasíláno prostřednictvím kurýra nebo doručováno osobně; nebo
 - okamžikem dojití v případě zaslání elektronickou poštou; za okamžik dojití se považuje okamžik odeslání, neprokáže-li přijímající strana jiný den dojití; nebo
 - okamžikem, kdy se uživatel s oprávněním číst zprávu přihlásí do datové schránky, jinak desátým (10.) dnem po dodání zprávy do datové schránky; nebo
 - třetí (3.) pracovní den po dni, kdy bude oznámení zasláno doporučenou poštou druhé Smluvní straně.
- Adresy a telekomunikační spojení, jakož i kontaktní osoby v Cenové nabídce a Objednávkovém listě mohou být měněny jednostranným písemným oznámením doručeným příslušnou Smluvní stranou druhé Smluvní straně s tím, že takováto změna se stane účinnou uplynutím tří pracovních dnů od doručení takového oznámení druhé Smluvní straně.
- 12.4 V případě, že Smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů,

sjednávají Smluvní strany, že Smlouva obsahuje následující obchodní tajemství: cenové údaje, údaje kontaktních osob. Zhotovitel zašle Smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření Smlouvy. O uveřejnění v registru smluv bude zveřejňující Smluvní strana informovat druhou Smluvní stranu bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržela z registru smluv prostřednictvím její datové schránky nebo na emailovou adresu. Smlouva v takovém případě nabývá platnosti a účinnosti až dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

12.5 Tyto VOP nabývají účinnosti dne 29. 8. 2024.