

## VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY CAPEXUS s.r.o.

### Článek 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Tyto všeobecné obchodní podmínky (dále jen „**VOP**“) jsou vydány společností CAPEXUS s.r.o., IČO: 24131326, se sídlem Moulíkova 3286/1b, Smíchov, 150 00 Praha 5 zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 181449 (dále jen „**Zhotovitel**“) a upravují práva a povinnosti společnosti CAPEXUS s.r.o. jako Zhotovitele na straně jedné a objednatele na straně druhé (dále jen „**Objednatel**“) (Zhotovitel a Objednatel dále též společně jako „**Smluvní strany**“) a jsou nedílnou součástí smlouvy o dílo (jako její příloha) uzavřené mezi Zhotovitelem a Objednatelem (dále společně jen „**Smlouva**“). Smlouvou se rozumí jak dokument označený jako „Smlouva o dílo“ s podpisy obou Smluvních stran, tak Smlouva uzavřená přijetím cenové nabídky Zhotovitele doručením Objednatelem potvrzeného objednávkového listu.
- 1.2 Předmětem uzavřené Smlouvy je provedení určitých stavebních prací Zhotovitelem pro Objednatele (dále jen „**Dílo**“), kdy tyto práce jsou podrobněji specifikovány ve Smlouvě a jejích přílohách, zejména cenové nabídce obsahující mimo jiné specifikaci Díla s uvedením ceny (dále jen „**Cenová nabídka**“).  
Cenová nabídka dále může obsahovat zejména tyto údaje:
- identifikační údaje, tj. obchodní firmu, sídlo, IČO, DIČ Zhotovitele,
  - základní identifikační údaje Objednatele (osoby vůči níž nabídka směřuje), tj. obchodní firmu, IČO, sídlo,
  - kontaktní osoby Zhotovitele a jejich údaje (jméno a příjmení, telefon, e-mailová adresa),
  - platnost nabídky,
  - specifikace Díla,
  - cena Díla,
  - specifická ustanovení (ustanovení doplňující, měnící a/nebo vylučující ustanovení VOP) - volitelné,
  - VOP v textové podobě jako přílohu.
- 1.3 **Postavení Objednatele.** Objednatelem se pro účely těchto VOP rozumí právnická osoba nebo podnikající fyzická osoba, která uzavírá smlouvy se Zhotovitelem (nebo s ním jinak jedná) v rámci své podnikatelské činnosti nebo v rámci samostatného výkonu svého povolání (podnikatel).
- 1.4 Objednatel byl se zněním těchto VOP seznámen před uzavřením Smlouvy jejich zasláním jako přílohy Cenové nabídky nebo návrhu Smlouvy v rámci elektronické komunikace se Zhotovitelem, případně jejich přiložením k návrhu Smlouvy nebo Cenové nabídce v listinné podobě. Pro právní vztah Zhotovitele a Objednatele je rozhodné znění VOP ke dni uzavření Smlouvy.
- 1.5 Veškeré vztahy mezi Zhotovitelem a Objednatelem, které nejsou těmito VOP upraveny, se řídí zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**Občanský zákoník**“).
- 1.6 **Přednost.** Smluvní strany sjednávají, že dokumenty uvedené první mají přednost před dalšími:
- Smlouva/v případě uzavření Smlouvy potvrzením Objednávkového listu má přednost Cenová nabídka před Objednávkovým listem,
  - přílohy Smlouvy/Cenové nabídky s výjimkou VOP,
  - VOP.
- Platí, že dokumenty uzavřené později mají přednost před dokumenty uzavřenými dříve. Dokumenty podrobnější mají přednost před dokumenty obecnějšího znění. Pokyny Objednatele mají upřesňující charakter.
- 1.7 **Vyloučení podmínek Objednatele.** Pro vyloučení pochybností platí, že jakékoli obchodní podmínky navržené Objednatelem, které by případně byly připojeny k Objednávkovému listu, přijetí návrhu Smlouvy anebo návrhu smlouvy Objednatele se nepoužijí, ledaže se Zhotovitel a Objednatel dohodnou jinak.

- 1.8 **Celá smlouva.** Smlouva tvoří nedílný celek a jediné ujednání mezi Smluvními stranami a nahrazuje veškeré předchozí smlouvy, dohody, objednávky, jakož i ústní a písemná ujednání týkající se předmětu Smlouvy.

## Článek 2. VZNIK SMLUVNÍHO VZTAHU

- 2.1 Objednatel souhlasí s použitím komunikačních prostředků na dálku při uzavírání Smlouvy, což však nevylučuje jiný postup Smluvních stran.

- 2.2 Smlouva mezi Zhotovitelem a Objednatelem může být uzavřena dvěma způsoby:
- podpisem Smlouvy o dílo oběma Smluvními stranami, jak je popsáno v čl. 2.3;
  - přijetím Cenové nabídky doručením Objednatelem potvrzeného Objednávkového listu, jak je popsáno v čl. 2.4.

- 2.3 **Uzavření smlouvy.** Zhotovitel zašle Objednateli návrh Smlouvy ve dvou vyhotoveních zpravidla prostřednictvím elektronické komunikace, případně též jeho předáním v listinné podobě. Pokud před uzavřením Smlouvy probíhá jednání mezi Smluvními stranami ohledně podmínek případného plnění, není toto jednání považováno za uzavření Smlouvy, ač by došlo k souhlasnému potvrzení e-mailové komunikace.

Návrh Smlouvy obsahuje zejména tyto údaje:

- identifikační údaje, tj. obchodní firmu, sídlo, IČO, DIČ Zhotovitele,
- identifikační údaje, tj. obchodní firmu, sídlo, IČO, DIČ Objednatele,
- kontaktní osoby Zhotovitele a jejich údaje (jméno a příjmení, telefon, e-mailová adresa),
- kontaktní osoby Objednatele a jejich údaje (jméno a příjmení, telefon, e-mailová adresa),
- předmět Smlouvy - Dílo, a to zejména odkazem na Cenovou nabídku obsahující specifikaci předmětu Díla, která tvoří nedílnou součást Smlouvy,
- místo plnění,
- termín zahájení a termín dokončení prací (harmonogram Díla),
- cena Díla,
- specifická ustanovení (ustanovení doplňující, měnící a/nebo vylučující ustanovení VOP),
- VOP v textové podobě jako přílohu.

Objednatel doručí (předá) Zhotoviteli Objednatelem podepsaná (vlastnoručním podpisem v listinné podobě anebo elektronickým podpisem) obě vyhotovení Smlouvy. Podepsaná Smlouva je Objednatelem Zhotoviteli zaslána elektronickou poštou, a to na adresu elektronické pošty Zhotovitele, případně mu ji Objednatel doručí v listinné podobě dle toho, jakým způsobem mu byl doručen návrh Smlouvy. Pro vyloučení pochybností, Smluvní strany sjednávají, že odpověď Objednatele s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím návrhu na uzavření Smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky (návrhu na uzavření Smlouvy). V takovém případě Smluvní strany zahájí jednání o podmínkách Smlouvy, kdy následně zašle Zhotovitel Objednateli upravený návrh Smlouvy dle dohody Smluvních stran.

Zhotovitel následně opatří obě vyhotovení Smlouvy svým podpisem (vlastnoručním podpisem v listinné podobě anebo elektronickým podpisem) a jedno vyhotovení Smlouvy podepsané oběma Smluvními stranami zašle (předá) Objednateli elektronickou poštou, a to na adresu elektronické pošty, případně mu ji doručí v listinné podobě. Smluvní vztah mezi Zhotovitelem a Objednatelem vzniká postupem uvedeným v čl. 2.3 v okamžiku podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami.

- 2.4 **Přijetí Cenové nabídky.** Smlouva mezi Zhotovitelem a Objednatelem může být dále uzavřena přijetím Cenové nabídky doručením Objednatelem potvrzeného Objednávkového listu, jak je popsáno níže.

Návrhem Zhotovitele na uzavření smlouvy je Cenová nabídka Zhotovitele. Zaslání Cenové nabídky Objednateli probíhá zpravidla prostřednictvím elektronické komunikace, případně též jejím doručením v listinné podobě. Pokud před uzavřením Smlouvy probíhá jednání mezi Smluvními stranami ohledně podmínek případného

plnění, není toto jednání považováno za uzavření Smlouvy, ač by došlo k souhlasnému potvrzení e-mailové komunikace.

Smluvní vztah mezi Zhotovitelem a Objednatelem vzniká doručením podepsaného (vlastnoručním podpisem v listinné podobě anebo elektronickým podpisem) Objednávkového listu Objednatele jako potvrzení o přijetí Cenové nabídky Objednatelem (dále a výše jen „**Objednávkový list**“). Objednávkový list je Objednatelem Zhotoviteli zaslán elektronickou poštou, a to na adresu elektronické pošty Zhotovitele, případně mu jej Objednatel doručí v listinné podobě.

Objednávkový list obsahuje zejména tyto údaje:

- a) identifikační údaje, tj. obchodní firmu, sídlo, IČO, DIČ Objednatele,
- b) kontaktní osoby Objednatele a jejich údaje (jméno a příjmení, telefon, e-mailová adresa včetně e-mailové adresy pro zasílání faktur),
- c) odkaz na Cenovou nabídku,
- d) podpis osoby oprávněné jednat za Objednatele.

Formulář Objednávkového listu zašle Objednatel Zhotoviteli spolu s Cenovou nabídkou. Smluvní strany si ujednaly, že odpověď (Objednávkový list) Objednatele s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím Cenové nabídky Zhotovitele, ani když podstatně nemění podmínky Cenové nabídky. V takovém případě Smluvní strany zahájí jednání o podmínkách Smlouvy, kdy následně zašle Zhotovitel Objednateli upravenou Cenovou nabídku anebo si Smluvní strany mohou potvrdit vzájemnou dohodu ohledně sporných otázek uzavřením Smlouvy, v níž ve zbytku odkážou na tyto VOP anebo jiným dohodnutým způsobem.

- 2.5 Zhotovitel se uzavřením Smlouvy zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele Dílo specifikované ve Smlouvě a Cenové nabídce a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj cenu, a to za podmínek upravených Smlouvou, zejména těmito VOP.

### Článek 3. DOBA ZHOTOVENÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA

- 3.1 Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli místo plnění (staveniště) a zajistit stavební připravenost prostor, v nichž je Dílo prováděno, v termínu stanoveném ve Smlouvě (příloze Smlouvy)/Cenové nabídce, příp. Objednávkovém listu a není-li stanoven, tak nejpozději v termínu zahájení provádění Díla. Nepředá-li Objednatel Zhotoviteli staveniště anebo nezajistí-li stavební připravenost prostor v termínu dle předchozí věty nikoli z důvodů na straně Zhotovitele, posouvá se automaticky o dobu prodlení Objednatele termín zahájení a dokončení Díla. Objednatel je v takovém případě povinen uhradit Zhotoviteli náklady spojené s uskladněním objednaného materiálu (přepravní náklady, skladné apod.), jakož i další náklady Zhotovitele vzniklé v souvislosti s takovým posunutím termínu zahájení provádění Díla. Objednatel dále bere na vědomí, že z důvodu posunutí termínu realizace Díla může dojít k navýšení cen materiálů/stavebních prací a tedy i ceny Díla, jak je uvedeno v čl. 4.6 těchto VOP.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje, že Dílo vykoná v termínu stanoveném ve Smlouvě (příloze smlouvy)/Cenové nabídce, příp. Objednávkovém listu.
- 3.3 Pokud by Zhotovitel nedokončil Dílo do příslušného termínu dokončení Díla v souladu se Smlouvou/Cenovou nabídkou, příp. Objednávkovým listem, zavazuje se zaplatit Objednateli za každý den prodlení smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z ceny Díla bez DPH, maximálně však do výše 10 % z ceny Díla. Smluvní úrok se počítá z ceny platné k prvnímu dni prodlení.
- 3.4 Zhotovitel není v prodlení s dokončením Díla a Objednateli nevzniká právo na zaplacení smluvní pokuty dle čl. 3.3 výše v následujících případech:
  - i) v případě prodlení Zhotovitele zaviněním ze strany Objednatele,
  - ii) z důvodu potřeby Dodatečných stanovisek, jak jsou definována v čl. 5.6 těchto VOP anebo v případě prodlení na straně dotčených osob anebo orgánů s vydáním stanovisek, souhlasů anebo vyjádření nezaviněného Zhotovitelem,
  - iii) prodlení z titulu vyšší moci, jak je definována v čl. 3.8, či

- iv) prodlení z titulu vnějších okolností, které nejsou v moci Zhotovitele, tj. zejména z důvodu uzavření budovy a zákazu přítomnosti jakýchkoli osob v budově z rozhodnutí vlastníka či správního orgánu, nepříznivých klimatických podmínek znemožňujících nebo podstatně ztěžujících provádění Díla v exteriéru apod.,
  - v) je-li provedení Díla podmíněno provedením určitých prací Objednatelem nebo jeho smluvními partnery nebo tyto osoby znemožňují svou činností na staveništi Zhotoviteli řádné provádění Díla, není Zhotovitel v prodlení v případě prodlení těchto osob s řádným dokončením těchto prací,
  - vi) v dalších případech stanovených těmito VOP nebo platnými právními předpisy.
- 3.5 **Předání Díla.** Objednatel se zavazuje dostavit k předávacímu řízení ve lhůtě stanovené ve výzvě Zhotovitele. Nepodaří-li se Dílo z důvodů na straně Objednatele předat v místě plnění a stanoveném termínu Objednateli, je Zhotovitel oprávněn požadovat náklady za případné opakované předání Díla. Objednatel provede prohlídku Díla za účelem zjištění zjevných vad. Objednatel se zavazuje převzít dokončené Dílo s výhradami nebo bez výhrad. Drobné vady či nedodělky nebránící užívání Díla zamýšleným způsobem neopravňují Objednatele Dílo nepřevzít, tím nejsou dotčena práva Objednatele z vadného plnění. O předání a převzetí Díla bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán oběma Smluvními stranami a bude obsahovat případné výhrady k dokončenému Dílu (soupis vad a nedodělků) a lhůty k jejich odstranění přiměřené povaze vad Díla. Pro vyloučení pochybností však Smluvní strany sjednávají, že v případě, že Objednatel odmítne podepsat předávací protokol, aniž jsou dány předpoklady pro nepřevzetí Díla Objednatelem, nastávají právní účinky převzetí Díla již samotným okamžikem faktického převzetí.
- 3.6 Po odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu vyzve Zhotovitel Objednatele k převzetí předmětných částí Díla, přičemž se přiměřeně postupuje dle přechodícího odstavce až do okamžiku konečného převzetí Díla Objednatelem bez výhrad, o čemž Smluvní strany sepíší a podepíší protokol s uvedením „převzato: bez výhrad“.
- 3.7 Nedojde-li k převzetí Díla Objednatelem dle čl. 3.5 výše pro podstatné vady Díla, sepíší o této skutečnosti Smluvní strany zápis (protokol), který bude zejména obsahovat lhůty k odstranění vad přiměřené povaze vad Díla. Po odstranění vad uvedených zápise (protokolu) vyzve Zhotovitel Objednatele k převzetí Díla, přičemž se dále postupuje dle čl. 3.5 a 3.6 těchto VOP.
- 3.8 **Vyšší moc.** Pokud dojde k zásahu vyšší moci, prodlužuje se termín dokončení Díla o dobu trvání překážky z důvodu působení vyšší moci. Vyšší mocí se rozumí nepředvídatelné a neodvratitelné události mimořádné povahy, mají-li vliv na předmět plnění Smlouvy, a pokud vznikly po uzavření Smlouvy, zejména válečný konflikt, globální nedostupnost komodit a zboží způsobená válečným konfliktem, občanská válka, převraty, exportní/importní embargo, revoluce, mobilizace, celostátní odborová stávka, živelná pohroma, nouzový stav anebo jiná opatření s ohledem na epidemie onemocnění, veřejnoprávní opatření. Zhotovitel v případech vyšší moci nenese odpovědnost za jakékoli náklady, vzniklou újmu způsobenou pozdním provedením Díla, smluvní pokuty ani úroky z prodlení vzniklé Objednateli.
- 3.9 Zhotovitel je povinen předat Objednateli veškerou dokumentaci skutečného provedení Díla nejpozději do 14 kalendářních dnů od předání Díla.
- 3.10 Součástí Díla je dodání všech dokladů nutných k jakýmkoliv povolením a k užívání Díla – zejména certifikáty, protokoly, revizní zprávy, prohlášení o shodě, záruční listy, návody k obsluze, výsledky zkoušek a jiná odborná dokumentace ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů. Všechny dokumenty budou předány v českém nebo anglickém jazyce v rámci předávacího řízení dle čl. 3.5 výše.

#### Článek 4. CENA ZA PROVEDENÍ DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY



- 4.1 Celková cena za provedení Díla je uvedena ve Smlouvě v souladu s Cenovou nabídkou/Cenové nabídkce.
- 4.2 Není-li výslovně uvedeno jinak, jsou veškeré ceny uvedeny bez DPH. K ceně bude plátcí DPH účtována DPH v zákonné výši, neuplatní-li se na Dílo režim přenesené daňové povinnosti. V případě, že provedení Díla spadá do režimu přenesené daňové povinnosti při poskytnutí stavebních nebo montážních prací ve smyslu ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nebude daň z přidané hodnoty Zhotovitelem účtována a příslušnou daň z přidané hodnoty je povinen přiznat a vyúčtovat Objednatel.
- 4.3 Cena zahrnuje veškeré náklady a odměny Zhotovitele spojené s realizací Díla v rozsahu dle Cenové nabídky včetně nákladů a výdajů všech subdodavatelů Zhotovitele, a to bez ohledu na to, zda jsou tyto náklady a odměny zahrnuty v Cenové nabídce či nikoliv, není-li dále v těchto VOP anebo Smlouvě uvedeno jinak.
- 4.4 **Změny Díla. Vícepráce.** Cenu Díla lze změnit pouze v případech uvedených v těchto VOP anebo Smlouvě a dále na základě změny jeho rozsahu (omezení, rozšíření Díla) nebo kvality Díla na základě návrhu Zhotovitele na Změnu Díla anebo požadavku na Vícepráce ze strany Objednatele, jak je podrobně specifikováno v čl. 7 těchto VOP. Smluvní strany se v souvislosti se Změnou Díla anebo požadavkem na Vícepráce dohodnou na úpravě termínu dokončení Díla a změně ceny Díla a nebude-li takové ujednání mezi Smluvními stranami, dohodly se Smluvní strany, že v případě omezení rozsahu Díla budou postupovat podle § 2614 Občanského zákoníku a obdobně neujedná-li Smluvní strany důsledky pro výši ceny při rozšíření Díla, zaplatí Objednatel cenu upravenou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se změněným provedením Díla.
- 4.5 V případě odstoupení od Smlouvy má Zhotovitel právo na úhradu poměrné části ceny odpovídající provedené části Díla, jakož i všech nákladů vynaložených Zhotovitelem v souvislosti s realizací Díla do dne odstoupení od Smlouvy, a to včetně jakéhokoli v souvislosti s Dílem zakoupeného materiálu a zboží, které předá Objednateli.
- 4.6 Smluvní strany sjednávají, že pokud cena stavebních materiálů a/nebo stavebních prací podle Indexů cen stavebních prací, indexy cen stavebních děl a indexy nákladů stavební výroby – čtvrtletní časové řady, vyhlášených Českým statistickým úřadem vzroste oproti předcházejícímu čtvrtletí o více než 5 %, dojde k automatickému navýšení ceny Díla o stejnou míru vyjádřenou v procentech, a to i opakovaně do doby, dokud není Dílo mezi Smluvními stranami předáno a převzato. Pokud není konkrétní materiál uveden ve výše uvedeném indexu, je Zhotovitel oprávněn navýšit cenu takového materiálu stejným poměrem, jako byla navýšena jeho cena podle platných ceníků výrobce v době Cenové nabídky a v době jeho objednání Zhotovitelem. Vzhledem k automatické změně ceny není v takovém případě nutná změna Smlouvy, ani uzavření dodatku. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli zaplatit cenu vč. navýšení. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností výše uvedené ujednání se nevztahuje na ceny položek Cenové nabídky, které byly pořízeny za ceny v době Cenové nabídky, nebo jejichž cena v době pořízení Zhotovitelem odpovídá ceně v době Cenové nabídky.
- 4.7 **Zálohová faktura.** Po podpisu Smlouvy/doručení potvrzeného Objednávkového listu vystaví Zhotovitel Objednateli zálohovou fakturu na částku odpovídající 30% ceny Díla, není-li ve Smlouvě/Cenové nabídce, příp. Objednávkovém listu uvedeno jinak. Uhrazená záloha bude v plné výši započtena na úhradu dalších faktur Zhotovitele.
- 4.8 Není-li ve Smlouvě/Cenové nabídce, příp. Objednávkovém listu uvedeno jinak, bude zbylá část ceny Díla fakturována dle měsíční prostavěnosti. V měsíčních intervalech, vždy nejpozději do posledního dne příslušného kalendářního měsíce, bude Zhotovitelem předložen Objednateli soupis provedených prací, dodávek a služeb (dále jen „**Soupis**“), jak je podrobněji uvedeno níže, na jehož základě bude následně vystavena Zhotovitelem Objednateli dílčí faktura na příslušnou část Ceny Díla.  
Před vystavením každé faktury Zhotovitelem podle tohoto článku doručí Zhotovitel Objednateli (postačuje e-mailem) k písemnému odsouhlasení návrh Soupisu s určením jednotlivých cen prací provedených Zhotovitelem při provádění Díla a do předmětu Díla

zabudovaných materiálů a vybavení, na něž se příslušná faktura vztahuje. Objednatel na základě obdržení návrhu Soupisu od Zhotovitele písemně Zhotoviteli nejpozději do pěti (5) pracovních dnů poté oznámí, zda údaje uvedené v Soupisu odsouhlasuje či nikoliv a v takovém případě je povinen zároveň oznámit písemně Zhotoviteli své připomínky k Soupisu a Zhotovitel je povinen v takovém případě Soupis opravit dle oprávněných připomínek Objednatele. Nevyjádří-li se Objednatel k návrhu Soupisu do pěti (5) pracovních dnů platí, že k Soupisu nemá připomínky a souhlasí s ním.

V případě, že Objednatel údaje uvedené v Soupisu písemně odsouhlasí anebo nevyjádří-li se k návrhu Soupisu do pěti (5) pracovních dnů anebo opraví-li Zhotovitel Soupis dle oprávněných připomínek Objednatele, jak je uvedeno v odstavci výše, bude Zhotovitelem vystavena faktura znějící na příslušnou část Ceny Díla, kdy přílohou faktury bude odsouhlasený Soupis.

Smluvní strany se zavazují dohodnout se na obsahu Soupisu nejpozději do 14 dnů od doručení připomínek Objednatele. Neodsouhlasí-li Objednatel údaje uvedené v Soupisu podle odstavce výše a vznikne-li mezi Smluvními stranami spor o oprávněnost připomínek Objednatele, je Zhotovitel oprávněn vyfakturovat tu část prací, dodávek a služeb, ohledně nichž není mezi Smluvními stranami spor a v případě, že je na sporných položkách Soupisu závislé provedení dalších prací, je Zhotovitel oprávněn přerušit či jinak omezit provádění Díla do doby odsouhlasení předmětného Soupisu, kdy o dobu přerušeni či omezení provádění Díla se prodlužuje termín dokončení Díla.

- 4.9 **Závěrečná faktura.** Závěrečná faktura bude vystavena Zhotovitelem po předání Díla Zhotovitelem Objednateli (včetně převzetí Díla s drobnými vadami a nedoděly), a to na zbylou dosud nevyfakturovanou část Ceny.
- 4.10 Každá faktura bude obsahovat příslušnou část ceny vč. uvedení DPH v zákonné výši, se splatností ve lhůtě 21 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury, přičemž za okamžik její úhrady se považuje okamžik připsání příslušné části ceny na bankovní účet Zhotovitele. Objednatel tímto výslovně souhlasí se zasíláním faktur pouze elektronicky na e-mailovou adresu uvedenou ve Smlouvě/Objednávkovém listu.
- 4.11 Pokud by byl Objednatel v prodlení s placením faktur za provedení Díla podle tohoto čl. 4 VOP, zavazuje se zaplatit Zhotoviteli za každý den prodlení smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky. Nárok Zhotovitele na náhradu škody tím není dotčen. Současně je Zhotovitel oprávněn přerušit práce až do doby uhrazení fakturované části ceny včetně smluvního úroku s tím, že termín pro dokončení Díla se posouvá o dobu prodlení a veškerá rizika a případné škody vzniklé z titulu přerušeni prací jdou k tíži Objednatele.

## Článek 5. POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 5.1 Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost a spolupráci při provádění Díla a poskytnout Zhotoviteli všechny potřebné podklady a údaje. Objednatel odpovídá za úplnost a kvalitu předaných podkladů.
- 5.2 Objednatel se zavazuje, že se na včasné vyžádání Zhotovitele zúčastní všech jednání, kde je jeho účast nevyhnutelná. Včasným vyžádáním se rozumí vyžádání nejméně 2 pracovní dny před konáním jednání. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění Díla, a to po předchozí dohodě se Zhotovitelem.
- 5.3 Neposkytne-li Objednatel na výzvu Zhotovitele a ve lhůtě v ní určené potřebnou součinnost anebo překáží-li vady podkladů předaných Zhotoviteli řádnému provedení Díla, Zhotovitel v nezbytném rozsahu jeho provádění přeruší až do doby opravy podkladů anebo zajištění součinnosti ze strany Objednatele. Zhotovitel není v prodlení s plněním Díla do doby, než dojde k opravě podkladů anebo poskytnutí součinnosti. O dobu, po kterou z těchto důvodů nemohl Zhotovitel Dílo provádět, se prodlužuje termín dokončení Díla.
- 5.4 V případě, že Objednatel trvá na provedení Díla podle podkladu, příkazu nebo s použitím věci, které jsou podle Zhotovitele k provedení Díla zřejmě nevhodné a na jejichž nevhodnost byl Objednatel upozorněn, je Zhotovitel oprávněn takový způsob

- provádění Díla odmítnout. Není-li podklad, příkaz nebo použití věci navržené Objednatel v rozporu se závaznými právními předpisy anebo technickými normami a Objednatel na nich i přes jejich nevhodnost trvá, je Zhotovitel oprávněn Dílo tímto způsobem provést, neodpovídá však za tím způsobené vady (viz čl. 8.3 VOP). Je-li podklad, příkaz nebo použití věci navržené Objednatel v rozporu se závaznými právními předpisy anebo technickými normami a Objednatel na nich i přes jejich nevhodnost trvá, je Zhotovitel oprávněn od Smlouvy odstoupit.
- 5.5 Objednatel zejména poskytne Zhotoviteli elektrickou energii a vodu potřebnou k provedení Díla. Náklady na tyto dodávky nese Objednatel.
- 5.6 **Dodatečná stanoviska.** Vznikne-li v průběhu provádění Díla potřeba získat jakákoliv stanoviska, souhlasy, vyjádření anebo povolení zejména dotčených osob, dotčených orgánů anebo orgánů státní správy, která nebyla uvedena v Cenové nabídce, protože v době uzavření Smlouvy nebyla Zhotoviteli jejich potřeba známá (dále a výše společně jen „**Dodatečná stanoviska**“), udělí Objednatel Zhotoviteli plnou moc pro účely komunikace z příslušnými osobami a úřady k zajištění Dodatečných stanovisek a uhradí Zhotoviteli veškeré náklady s tím spojené, nedohodnou-li se Smluvní strany, že Dodatečná stanoviska zajistí na své náklady a bez zbytečného odkladu po zjištění jejich potřeby Objednatel.
- O dobu od podání žádosti o Dodatečné stanovisko anebo zahájení komunikace s dotčeným orgánem jiným způsobem do dne vydání Dodatečného stanoviska se prodlužuje termín dokončení Díla.
- 5.7 Objednatel umožní Zhotoviteli kontinuální provádění prací v denní i noční době s přihlédnutím k respektování hygienických limitů hluku a prachu a všem platným obecně závazným právním předpisům. Zhotovitel provede maximální opatření k zajištění provozu v prostoru stavby během provádění prací s tím, že k dočasnému přerušování přístupu vozidel a pěších do budovy, v níž je prováděno Dílo, může dojít jen na nezbytně nutnou dobu a po předchozí konzultaci s Objednatel.
- 5.8 Objednatel není oprávněn postoupit Smlouvu ani jakákoli jednotlivá práva nebo povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Zhotovitele.

## Článek 6. POVINNOSTI A PROHLÁŠENÍ ZHOTOVITELE

- 6.1 Zhotovitel provede Dílo v ujednané jakosti s odbornou péčí, dle požadavků Objednatele a dle případných Změn a Víceprací a dle platných právních předpisů a závazných technických norem (ČSN, ČSN EN).
- 6.2 Zhotovitel se zavazuje udržovat v průběhu provádění Díla všechny prostory dotčené Dílem v čistotě a důsledně chránit okolní prostory proti prachu, znečištění a poškození způsobenými prováděným Dílem a po dokončení Díla předat Dílo schopné okamžitého použití, zejména zajistit, že veškeré venkovní prostory, kde bude prováděno Dílo, ale které jsou využívány Zhotovitelem v souvislosti s prováděním Díla, budou po dokončení Díla ve stejném stavu, jako byly před zahájením Díla.
- 6.3 Zhotovitel prohlašuje, že je jako firma odborně způsobilý a má příslušné zkušenosti k provedení Díla a že všichni jeho zaměstnanci i ostatní osoby provádějící Dílo jsou řádně seznámeni s předpisy o bezpečnosti práce a požární ochrany. Zhotovitel je povinen dodržovat technologické postupy předepsané pro použité materiály a Dílo.
- 6.4 Zhotovitel povede ode dne zahájení provádění Díla do provedení Díla, včetně doby na odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, stavební deník, a to způsobem obvyklým v rozsahu prováděného Díla.
- 6.5 Zhotovitel je oprávněn zapojit do provádění jednotlivých částí Díla subdodavatele i bez předchozího souhlasu Objednatele. V takovém případě však odpovídá stejně, jako kdyby Dílo prováděl sám.
- 6.6 **Pojistná smlouva.** Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání Smlouvy bude udržovat v platnosti, a neumožní vypršení, platnou stavebně montážní pojistnou

- smlouvu. Zhotovitel poskytne Objednateli certifikát o sjednaném pojištění na jeho vyžádání nejpozději do 7 pracovních dnů od doručení žádosti Objednatele.
- 6.7 Zhotovitel nese odpovědnost za Dílo a jakékoli jeho poškození až do převzetí Díla Objednatelem. Zhotovitel odpovídá za jakékoli jiné škody v případě, že bude prokázáno porušení jeho zákonných nebo smluvních povinností. Zhotovitel nese v plném rozsahu odpovědnost za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, pracovníky Zhotovitele a jeho subdodavatelů.
- 6.8 Po dobu trvání překážek uvedených v čl. 3.1, 3.4, 3.8, čl. 5.3, 5.6 těchto VOP není Zhotovitel v prodlení s prováděním Díla, nenese odpovědnost za jakékoli náklady, vzniklou újmu způsobenou pozdním provedením Díla, smluvní pokuty ani úroky z prodlení vzniklé Objednateli a o dobu trvání těchto překážek se prodlužuje lhůta pro provedení Díla. Objednateli v těchto případech nevzniká právo odstoupit od Smlouvy.
- 6.9 Objednatel tímto uděluje Zhotoviteli souhlas s umístěním označení – obchodní firmy Zhotovitele nebo jiné označení vyjadřující jeho účast na provádění stavby v podobě tabulí nebo bannerů apod. – v místě provádění Díla.
- 6.10 Objednatel není oprávněn vyúčtované smluvní pokuty, náhradu škody, úroky z prodlení anebo nároky z vad Díla započítat jednostranným úkonem na splatné i nesplatné pohledávky Zhotovitele vůči Objednateli.
- 6.11 Objednatel není oprávněn postoupit Smlouvu ani jakákoli jednotlivá práva nebo povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Zhotovitele.

## Článek 7. ZMĚNY A VÍCEPRÁCE

- 7.1 **Změna Díla.** Pokud v průběhu provádění Díla vznikne potřeba zdůvodněných úprav nebo změn designu, kvality nebo rozsahu Díla, která vyžaduje přidání, odebrání nebo náhradu jakékoli části Díla anebo změnu jakéhokoli materiálu a zboží použitých při provádění Díla (dále a výše jen „**Změna**“), informuje o tom Zhotovitel Objednatele bez zbytečného odkladu.
- 7.2 Každá Změna musí být předložena písemně (postačuje e-mailem), odůvodněná Zhotovitelem a předem odsouhlasena Objednatelem.
- 7.3 **Vícepráce.** Pojem Vícepráce znamená ze strany Objednatele úpravu nebo změnu designu, kvality nebo rozsahu Díla a zahrnuje přidání, odebrání nebo náhradu jakékoli části Díla a změnu jakéhokoli materiálu a zboží použitých při provádění Díla oproti původně sjednanému designu, kvalitě nebo rozsahu Díla, a to na základě požadavků Objednatele (dále a výše jen „**Vícepráce**“).
- 7.4 Každá Vícepráce bude Objednatelem předložena písemně (postačuje e-mailem).
- 7.5 Do 5 pracovních dnů ode dne obdržení žádosti o Vícepráci, ocení Zhotovitel Vícepráci podle cen uvedených v Cenové nabídce nebo podle cen obvyklých na trhu. V případě že Vícepráce povede ke snížení rozsahu Díla, dojde také k odpovídajícímu snížení ceny.
- 7.6 Žádné Změny ani Vícepráce nebudou prováděny do doby, dokud nebude oboustranně odsouhlasen jejich rozsah a dopad na cenu a termíny provádění Díla podpisem tzv. změnového listu oprávněnými zástupci smluvních stran (dále jen „**Změnový list**“).

## Článek 8. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

- 8.1 **Záruka za jakost:** Zhotovitel poskytuje Objednateli na Dílo záruku v délce trvání dvou let od data řádného převzetí Díla Objednatelem, není-li ve Smlouvě/Cenové nabídce, příp. Objednávkovém listu uvedeno jinak. Na zařízení bude poskytnuta záruka v rozsahu záruky poskytnuté příslušným výrobcem. Zhotovitel výslovně Objednatele upozorňuje, že v případě volby zařízení k zhotovení Díla, které není určeno pro komerční využití, neposkytuje výrobce potažmo Zhotovitel jakoukoliv záruku.
- 8.2 Objednatel je povinen případné vady reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu, zjevné vady v rámci předávacího řízení. Záruční doba se neprodlužuje. Reklamacie budou zasílány prostřednictvím e-mailu zaslání na adresu reklamace@capexus.cz.



- 8.3 Zhotovitel je na své náklady povinen odstranit veškeré oprávněně reklamované vady Díla, které mu oznámí Objednatel a za které Zhotovitel odpovídá, a to opravou či výměnou vadné části Díla. Není-li oprava nebo výměna možná anebo vhodná, informuje Zhotovitel o této skutečnosti Objednatele a poskytne mu přiměřenou slevu z ceny Díla, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
- 8.4 Zhotovitel neodpovídá za zhoršení vlastností Díla nebo za škody, které po předání Díla způsobil Objednatel, případně někdo jiný s výjimkou Zhotovitele, nebo které byly způsobeny neodvratitelnými živelními událostmi, dále neodpovídá za vady, které byly způsobeny převzatými podklady, příkazy nebo použitím věci od Objednatele a Zhotovitel nemohl zjistit jejich závadnost či nevhodnost, případně na ně upozornil Objednatele a ten na jejich použití trval.

## **Článek 9. MLČENLIVOST, SOUHLAS S POUŽITÍM REFERENCE A OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ**

### **MLČENLIVOST**

- 9.1 Smluvní strany sjednávají, že obsah Smlouvy, informace, které budou druhé Smluvní straně sděleny či zpřístupněny v souvislosti se Smlouvou, jakož i veškerá dokumentace se Smlouvou související, jsou důvěrnými informacemi (dále jen „**Důvěrné informace**“).
- 9.2 Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost ohledně Důvěrných informací a nakládat s nimi výlučně v souvislosti a pro potřeby plnění svých povinností dle Smlouvy a v souladu s pokyny druhé Smluvní strany, nevyužít je pro vlastní potřebu nebo pro potřebu jakékoliv třetí osoby, ani třetí osobě neumožnit přístup k Důvěrným informacím způsobem, který by byl v rozporu s právními předpisy a Smlouvou. Tyto povinnosti trvají bez jakéhokoliv omezení i po ukončení Smlouvy po dobu dalších 10 let.
- 9.3 Zákaz zpřístupnění Důvěrných informací se nevztahuje na informace, které:
- a) mohou být zveřejněny na základě platných právních předpisů bez porušení Smlouvy;
  - b) byly písemným souhlasem druhé Smluvní strany zproštěny příslušných omezení;
  - c) jsou veřejně známé nebo se staly veřejně známými jinak, než následkem porušení povinnosti Smluvní strany;
  - d) jsou vyžádány soudem, státním zastupitelstvím nebo příslušným správním orgánem na základě zákona; nebo
  - e) Smluvní strana je sdělí osobě vázané zákonnou povinností mlčenlivosti (např. advokátovi nebo daňovému poradci) za účelem uplatňování nebo chránění svých práv.

Smluvní strana je dále oprávněna sdělit Důvěrné informace svým zaměstnancům a dalším osobám podílejícím se na provádění Díla v rozsahu, jakém je tyto osoby potřebují znát pro plnění svých povinností v souvislosti s prováděním Díla a za předpokladu, že budou tyto osoby vázány povinností mlčenlivosti.

### **SOUHLAS S POUŽITÍM REFERENCE**

- 9.4 Objednatel dává Zhotoviteli bezpodmínečný, neomezený souhlas na dobu neurčitou s užitím dále uvedených informací o Smlouvě pro reference Zhotovitele, marketingové účely a prezentaci spolupráce Zhotovitele a Objednatele vůči blíže neurčenému okruhu třetích osob, zejména pro výběr dodavatele a další spolupráci Zhotovitele s třetími osobami s tím, že takovéto užití není posuzováno jako narušení ochrany Důvěrných informací a obchodního tajemství a zavazuje se potvrdit tyto informace na případné žádosti třetích osob:
- a) obecné informace o předmětu Díla a době jeho provádění;
  - b) přibližnou cenu Díla realizovaného Zhotovitelem pro Objednatele;
  - c) fotografie a audio-vizuální záznamy dokumentující průběh plnění Díla a Dílo;
  - d) identifikační údaje Objednatele.
- 9.5 Výše uvedené informace plánuje Zhotovitel zejména zveřejňovat:
- na webových stránkách [www.capexus.cz](http://www.capexus.cz) či dalších webových stránkách spojených se Skupinou ČEZ,

- na firemních sociálních sítích,
  - ve firemních materiálech používaných pro interní a externí komunikaci,
  - v materiálech pro další spolupráci Zhotovitele s třetími osobami za účelem podání nabídek ze strany Zhotovitele a výběru Zhotovitele jakožto zhotovitele a/nebo obchodního partnera.
- 9.6 Smluvní strany tímto prohlašují, že za poskytnutí údajů o Objednateli za účelem marketingové komunikace Zhotovitele nevzniká ani jedné ze Smluvních stran nárok na odměnu nebo úhradu jakýchkoliv nákladů druhou Smluvní stranou.
- 9.7 Zhotovitel je dále oprávněn v nezbytném rozsahu sdělit Důvěrné informace společností Skupiny ČEZ (tou se rozumí ČEZ ESCO, a.s., IČO: 035 92 880, a ve vztahu k němu také jakékoli společnosti či jiné subjekty, které přímo či nepřímo ovládají ČEZ ESCO, které jsou ze strany ČEZ ESCO přímo nebo nepřímo ovládány nebo které jsou přímo či nepřímo pod společnou kontrolou jako ČEZ ESCO), pokud je tyto společnosti potřebují znát v souvislosti s plněním Smlouvy, z důvodů plnění povinností v rámci Skupiny ČEZ apod. Zveřejňování Důvěrných informací uvedených v čl. 9.1 a souhlas s použitím referencí dle čl. 9.4 a 9.5 platí v maximálním možném rozsahu také pro společnosti Skupiny ČEZ.

#### **OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ**

- 9.8 Smluvní strany jsou obecně při plnění Smlouvy povinny postupovat v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „**Nařízení**“).
- 9.9 Smluvní strany jsou obě v pozici správce osobních údajů svých zaměstnanců, které spravují v souladu s Nařízením a obecně závaznými právními předpisy. Osobní údaje jsou předávány jen v nezbytně nutné míře pro fungování Smlouvy, čímž se rozumí zejména předání kontaktních údajů na zástupce Smluvních stran. V případě, že by osobní údaje Smluvních stran byly předávány i v rámci přípravy nebo zveřejnění marketingové komunikace Zhotovitele dle čl. 9.4, uzavřou Smluvní strany za tímto účelem příslušnou smlouvu o zpracování osobních údajů. Smluvní strany jsou oprávněny tyto údaje evidovat za účelem plnění Smlouvy.
- 9.10 Smluvní strany se dále zavazují zajistit, aby dotčené subjekty údajů, kterými jsou kontaktní osoby uvedené ve Smlouvě, a osoby jednající jménem Smluvních stran, jejichž osobní údaje jsou poskytovány druhé Smluvní straně, obdrží oznámení o ochraně osobních údajů podle čl. 14 Nařízení („**Oznámení OÚ**“).
- 9.11 Oznámení OÚ podle čl. 14 Nařízení je zveřejněno na webové stránce Zhotovitele a z důvodu srozumitelnosti Zhotovitel výslovně prohlašuje, že:
- Dohodou, na kterou odkazuje Oznámení OÚ se rozumí Smlouva; a
  - Správcem, na kterého odkazuje Oznámení OÚ, se rozumí Zhotovitel.

#### **Článek 10. ODSTOUPENÍ**

- 10.1 Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit z následujících důvodů:
- a) Objednatel bude v prodlení s úhradou kterékoli faktury za provedení Díla po dobu delší než 30 kalendářních dnů;
  - b) neposkytne-li Objednatel potřebnou součinnost nebo řádné podklady ani do 30 kalendářních dnů od doručení výzvy Zhotovitele;
  - c) z důvodů uvedených v čl. 5.4 těchto VOP;
  - d) proti Objednateli bude zahájeno insolvenční řízení, ledaže je podaný insolvenční návrh zřejmě šikanózní, anebo Objednatel vstoupí do likvidace.
- 10.2 Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit z následujících důvodů:
- a) Zhotovitel nezačal práce ani do 15 kalendářních dnů ode dne termínu zahájení prací;
  - b) Zhotovitel přerušil realizaci Díla po dobu delší než 30 kalendářních dnů z důvodů ležících výlučně na jeho straně;

- c) Zhotovitel je v prodlení s dokončením Díla déle než 30 kalendářních dnů oproti termínu dokončení Díla a toto porušení nenapraví ani ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy Objednatele k nápravě takového porušení;
  - d) proti Zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení, ledaže je podaný insolvenční návrh zřejmě šikanózní, anebo Zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 10.3 Odstoupení je možné s účinky ex nunc. Smluvní strany sjednávají, že v případě oprávněného odstoupení od Smlouvy zůstávají i nadále v platnosti a účinnosti ustanovení o úhradě smluvních pokut a úroků z prodlení, náhradě škody, jakož i všechna ustanovení, která mají podle své povahy Smlouvu přetrvat. V případě, že zajišťovaná povinnost zanikla odstoupením od Smlouvy, má oprávněná Smluvní strana právo na úhradu smluvních pokut a úroků z prodlení do dne účinnosti odstoupení.

## Článek 11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1 Smluvní strany výslovně sjednávají, že pro smluvní vztah založený Smlouvou se vylučuje uplatnění obchodních zvyklostí a zavedené praxe stran.
- 11.2 Smluvní vztah Zhotovitele a Objednatele se řídí právním řádem České republiky. Jakékoli spory vyplývající z tohoto vztahu nebo v souvislosti s ním, včetně jakýchkoli otázek ohledně její existence, platnosti nebo ukončení platnosti, včetně jakýchkoli sporů mezi Smluvními stranami, budou předloženy ve smyslu § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád soudu České republiky místně příslušnému dle sídla Zhotovitele, nestanoví-li zákon výlučnou příslušnost.
- 11.3 **Doručování a kontaktní osoby.** Smluvní strany souhlasí s tím, aby veškerá komunikace Smluvních stran v souvislosti se Smlouvou byla činěna elektronicky na e-mailovou adresu kontaktních osob uvedených ve Smlouvě/Cenové nabídce a Objednávkovém listě. Tím není vyloučeno právo Smluvní strany učinit konkrétní jednání v písemné (listinné) formě.
- Veškerá právní jednání, jimiž se závazně zakládají, mění nebo ruší práva a povinnosti Smluvních stran uvedená ve Smlouvě (zejména dodatky ke Smlouvě, odstoupení apod.) musí být učiněna písemně (čímž se rozumí v tištěné podobě obsahující podpis jednajících osoby anebo elektronicky s uznávaným elektronickým podpisem, případně zasláním do datové schránky příslušné Smluvní strany), není-li ve Smlouvě/Cenové nabídce, příp. Objednávkovém listě výslovně uvedeno jinak.
- Právní jednání bude, pokud ze Smlouvy nevyplývá jinak, považováno za řádně učiněné či dané druhé Smluvní straně, bude-li doručeno osobně, doporučenou poštou, datovou schránkou, kurýrní službou nebo elektronickou poštou na adresu příslušné Smluvní strany uvedenou ve Smlouvě/Cenové nabídce a Objednávkovém listě nebo na takovou jinou adresu, kterou tato příslušná Smluvní strana určí jako svoji doručovací adresu v oznámení zasláném druhé Smluvní straně během doby trvání Smlouvy. Jakékoliv oznámení podle Smlouvy bude považováno za doručené:
- a) dnem fyzického předání oznámení, je-li oznámení zasíláno prostřednictvím kurýra nebo doručováno osobně; nebo
  - b) okamžikem dojití v případě zaslání elektronickou poštou; za okamžik dojití se považuje okamžik odeslání, neprokáže-li přijímající strana jiný den dojití; nebo
  - c) okamžikem, kdy se uživatel s oprávněním čist zprávu přihlásí do datové schránky, jinak desátým (10.) dnem po dodání zprávy do datové schránky; nebo
  - d) třetí (3.) pracovní den po dni, kdy bude oznámení zasláno doporučenou poštou druhé Smluvní straně.
- Adresy a telekomunikační spojení, jakož i kontaktní osoby ve Smlouvě/Cenové nabídce a Objednávkovém listě mohou být měněny jednostranným písemným oznámením doručeným příslušnou Smluvní stranou druhé Smluvní straně s tím, že takováto změna se stane účinnou uplynutím tří pracovních dnů od doručení takového oznámení druhé Smluvní straně.
- 11.4 V případě, že Smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto

smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, sjednávají Smluvní strany, že Smlouva obsahuje následující obchodní tajemství: cenové údaje, údaje kontaktních osob. Zhotovitel zašle Smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření Smlouvy. O uveřejnění v registru smluv bude zveřejňující Smluvní strana informovat druhou Smluvní stranu bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržela z registru smluv prostřednictvím její datové schránky nebo na emailovou adresu. Smlouva v takovém případě nabývá platnosti a účinnosti až dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

11.5 Tyto VOP nabývají účinnosti dne 29. 8. 2024.